

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



А.Ю. Коновалов

2022 г.

№ 08-13/425 от 10.06.2022

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:3411,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Инженерная, площадью 1 447 кв. м
Вид разрешенного использования: склад (Код 6.9)**

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.
14. Особые условия аукциона.
15. Особые характеристики земельного участка.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Распоряжение Администрации города от 30 апреля 2021 года № 620 «О перераспределении земель и земельного участка».
4. Распоряжение Администрации города от 14 сентября 2021 года № 1495 «О внесении изменения в распоряжение Администрации города от 30.04.2021 № 620 «О перераспределении земель и земельного участка».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 08.12.2021 № 09-02-10977/1.
2. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 19.01.2022 № 377.
3. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 21.01.2022 № 166/04.
4. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 30.11.2021 № 1602-02.
5. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 29.11.2021.
6. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 30.11.2021.
7. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 23.12.2021 № 50-02-5380/1.
8. Схема-согласование МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 23.12.2021 № 50-02-5380/1.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 27.05.2022 № 428.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 01.12.2021 № РТ7/1/911.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 08.12.2021 № 1739.
4. Схема-согласование ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» от 06.12.2021 № 24436.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 01.12.2021 № 1736.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Местоположение | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Инженерная |
| 2 | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 3 | Градостроительное зонирование | Выписка из Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных постановлением Администрации города от 11 мая 2022 года № 3651 – прилагается отдельно |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка | 86:10:0101247:3411 |
| 5 | Площадь земельного участка | 1 447 кв. м |
| 6 | Вид разрешенного использования | склад (Код 6.9) |
| 7 | Сведения о границах земельного участка | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно |
| 8 | Наличие зелёных насаждений | В соответствии с письмом департамента городского хозяйства Администрации города от 08.12.2021 № 09-02-10977/1 зеленые насаждения в границах земельного участка отсутствуют. |
| 9 | Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | <p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 21.01.2022 № 166/04 подключение (технологическое присоединение) объекта предстоящего строительства возможно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. к сетям водоснабжения <ul style="list-style-type: none"> - от существующего водовода Д-400 мм, идущего по ул. Рационализаторов в ВК-сущ. Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101004:2 по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, ул. Инженерная, 11, в адрес которого выдана аналогичная точка подключения; <ul style="list-style-type: none"> - от существующей объектовой сети водоснабжения, идущей к ООО ТК «Аскания» по адресу: г. Сургут, ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети. 2. к сетям водоотведения <ul style="list-style-type: none"> - к строящемуся напорному канализационному коллектору 2Ду-315 мм (ПЭ) по ул. Инженерная с устройством канализационной камеры. На территории объекта необходимо предусмотреть устройство КНС с прокладкой напорных сетей до места врезки; - к существующей объектовой сети водоотведения, идущей к ООО ТК «Аскания» по адресу: г. Сургут, ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети. <p>Для выдачи технических условий подключения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации</p> |

от 13.02.2006 № 83, с приложением всех необходимых документов.

Теплоснабжение:

В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 19.01.2022 № 377 максимально возможная к подключению тепловая нагрузка (на дату предоставления информации) составляет $Q_{\text{общ}} = 0,5$ Гкал/ч, при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС».

Точка присоединения – магистральные тепловые сети 2Ду300 мм в надземном исполнении от П-5 до УТП-90, проектируемый узел трубопроводов УТ проект в районе неподвижной опоры.

Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», в связи с чем правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес ресурсоснабжающей организации запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов. С формой запроса возможно ознакомиться на официальном сайте СГМУП «ГТС» в разделе «Подключение».

Указанная тепловая нагрузка в размере 0,5 Гкал/ч подлежит резервированию предприятием в течение трех месяцев со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411.

Газоснабжение:

В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 08.12.2021 № 1739 подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

Электроснабжение:

В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 01.12.2021 № РТ7/1/911 Общество располагает свободной мощностью в размере 30 МВт на ПС 110/10/10 кВ Черный Мыс и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объекта предстоящего строительства, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Инженерная.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям правообладателю

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> |
| 10 | <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | <p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11079,55 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 100 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 12681,82 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 13542,20 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром 200 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен. <p>На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 09.12.2021 № 120-нп «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут (с учетом НДС); • ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена: <ul style="list-style-type: none"> - в размере 11788,08 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 150 мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен; - в размере 10308,66 руб. за 1 м (с учетом НДС) для трубопроводов диаметром от 200 мм, способ прокладки сетей – |

| | | |
|----|--------------------------------------|---|
| | | <p>открытый, материал – полиэтилен.</p> <p>Указанные тарифы применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам ХМАО – Югры от 07.12.2021 № 98-нп «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2022 год» (далее – Приказ) установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2022 год в расчете за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитально строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению к Приказу.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения правообладателю земельного участка запросить дополнительно с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями постановлений Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».</p> |
| 11 | Параметры разрешенного строительства | <p>Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об</p> |

| | | |
|----|---------------------------|--|
| | | <p>утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p> |
| 12 | Дополнительная информация | <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>В границах земельного участка объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого назначения отсутствуют в соответствии с письмом 21.01.2022 № 166/04.</p> <p>На территории земельного участка проходят объектовые сети водоснабжения и водоотведения ООО ТК «Аскания». Выполнение строительных, монтажных и земляных работ правообладателю земельного участка при необходимости дополнительно согласовать с собственником инженерных сетей.</p> <p>В целях осуществления ремонта и эксплуатации существующих инженерных сетей правообладателю земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ правообладателям инженерных сетей или представителям эксплуатирующей организации.</p> <p>При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей выполняются за счет собственных средств заинтересованного лица.</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»:</p> <p>В границах земельного участка сети и объекты инженерного обеспечения СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 29.11.2021.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»:</p> <p>В границах земельного участка сети тепловодоснабжения, канализации, электроснабжения, наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 30.11.2021.</p> <p>За пределами границ земельного участка производство земляных работ не согласовано.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <p>В границах земельного участка инженерная, дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся на балансе МКУ «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом и схемой-согласование от 23.12.2021 № 50-02-5380/1.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В соответствии со схемой-согласование ООО «СГЭС» от 27.05.2022 № 428 вблизи границ испрашиваемого земельного участка расположены ВЛ-10 кВ (охранная зона составляет 10 метров в обе стороны от проекции крайних проводов на землю) и КТПН-603 (охранная зона составляет 10 метров по периметру).</p> <p>Ограничения и обременения использования земельного участка, частично расположенного в границах охранных зон сетей и объектов инженерного обеспечения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>таких зон».</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При необходимости все работы по проектированию и переустройству существующих сетей электроснабжения выполняются за счет собственных средств заинтересованного лица.</p> <p>Проект застройки участка выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны электрических сетей и согласовать дополнительно.</p> <p>Правообладателю земельного участка при необходимости дополнительно согласовать сети энергоснабжения с владельцами прилегающих объектов.</p> <p>Срок действия согласования – 6 месяцев.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникаций филиала ОА «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 01.12.2021 № РТ7/1/911.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка сети газораспределения ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 08.12.2021 № 1739.</p> <p>ГЦТЭТ г. Сургу́та Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:</p> |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>В границах земельного участка инженерные сети ГЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 06.12.2021 № 24436.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 01.12.2021 № 1736.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:</p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172; - в границах зоны территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2-3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.171; - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.353. <p>В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. <p>В случае нарушения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 8.44</p> |
|--|--|---|

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусматривающая наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей; на должностных лиц - от 20 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.</p> <p>Повторное в течение года совершение аналогичного административного правонарушения, влечет более строгое наказание (ч. 2 ст.8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).</p> <p>В целях предотвращения негативного воздействия вод на формируемый земельный участок, объекты предстоящего строительства и ликвидации последствий правообладателю земельного участка разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих инженерную защиту территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.</p> |
| 13 | Обязанности застройщика и иные условия | <p>Сроки строительства объекта - 15 месяцев.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p> |
| 14 | Особые условия аукциона | <p>Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411 (в случае необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411 для обеспечения прохода или проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:10:0101247:92, 86:10:0101247:87, 86:10:0101247:51, 86:10:0101247:120, 86:10:0101247:94, 86:10:0101247:95, 86:10:0101247:56, 86:10:0101247:161 и к объектам капитального строительства с кадастровыми номерами 86:10:0101247:294, 86:10:0101247:3412. <p>В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута (пункт 3 статьи 274 ГК Российской Федерации). Правила и порядок предоставления и установления сервитута содержатся в статьях 274-276 ГК Российской Федерации.</p> |
| 15 | Особые характеристики земельного участка | <p>В соответствии с актом рейдового осмотра от 28.04.2022 № 136 в границах испрашиваемого земельного участка капитальные постройки отсутствуют. Земельный участок находится в свободном доступе.</p> <p>При обследовании земельного участка нарушений Земельного кодекса не выявлено.</p> |

II. РАЗДЕЛ

Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

13.05.91
83
85

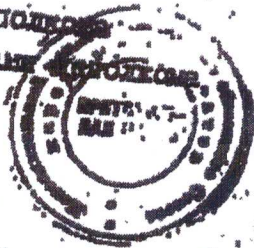
Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сур-
гута, разработанный институтом Ленинградского градостроительства, генераль-
ный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГИ
исполком областного Совета народных депутатов.

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобрен-
ные областными градостроительными советом и согласованные с исполкомами
городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
областного исполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управления делами

И. Рокацкий
В. Ерофеев



18.05.91



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

В.Н. Шувалов В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 04 20 21

№ 620

О перераспределении земель
и земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101247:68 площадью 1 070 кв. метров и земли площадью 377 кв. метров, государственная собственность на которые не разграничена, утвердив схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:10:0101247 площадью 1 447 кв. метров, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне П.2, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Инженерная, с видом разрешенного использования: склады (Код 6.9), со следующими координатами характерных точек:

| Обозначение характерных точек границ | X | Y |
|--------------------------------------|-----------|------------|
| 1 | 982692.09 | 3577359.57 |
| 2 | 982700.03 | 3577387.49 |
| 3 | 982699.24 | 3577387.77 |
| 4 | 982699.61 | 3577388.89 |
| 5 | 982700.36 | 3577388.62 |
| 6 | 982704.23 | 3577402.22 |
| 7 | 982672.50 | 3577411.08 |
| 8 | 982671.56 | 3577407.89 |
| 9 | 982668.93 | 3577398.14 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 10 | 982662.73 | 3577374.95 |
| 11 | 982660.97 | 3577368.37 |
| 1 | 982692.09 | 3577359.57 |

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается.

2. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

И.о. главы Администрации города



А.Н. Томазова

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением

Администрации города Сургута

от 30.04.2021 № 620

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

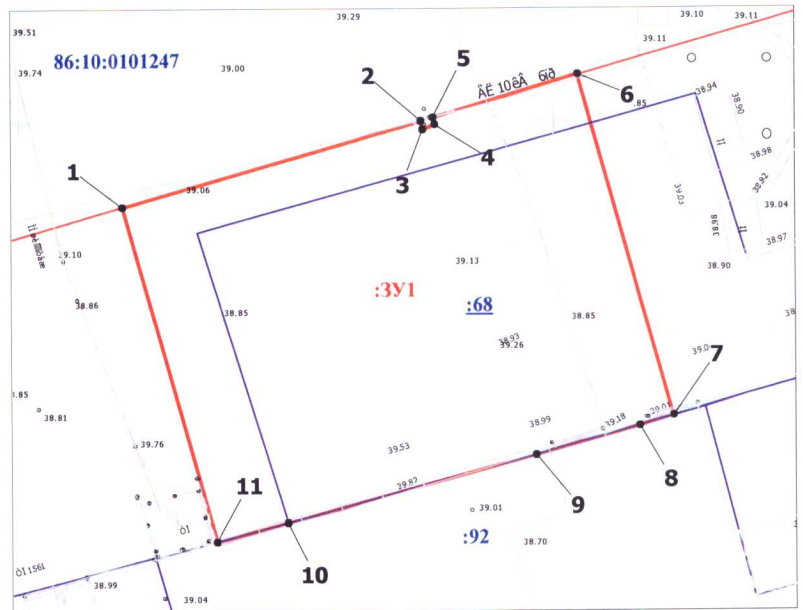
в кадастровом квартале 86:10:0101247

Расположенного по адресу:

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул. Инженерная.

Список координат характерных точек земельного участка (система координат МСК 86, зона 3)

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 982692,09 | 3577359,57 |
| 2 | 982700,03 | 3577387,49 |
| 3 | 982699,24 | 3577387,77 |
| 4 | 982699,61 | 3577388,89 |
| 5 | 982700,36 | 3577388,62 |
| 6 | 982704,23 | 3577402,22 |
| 7 | 982672,5 | 3577411,08 |
| 8 | 982671,56 | 3577407,89 |
| 9 | 982668,93 | 3577398,14 |
| 10 | 982662,73 | 3577374,95 |
| 11 | 982660,97 | 3577368,37 |
| 1 | 982692,09 | 3577359,57 |



Масштаб 1:600

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

:3У1 - надпись образованного участка

— - образуемые границы земельного участка

● 1 - характерные точки границ земельного участка

:86 - надписи кадастрового номера земельных участков, которые ликвидируются

— - границы земельных участков, включенные в ЕГРН

86:10:0101055 - номер кадастрового квартала

Сведения об исходных земельных участках

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|--|
| 1 | 86:10:0101247:68 | 1070 | земли населенных пунктов | под гостевую автостоянку и подъездную автодорогу |
| 2 | 86:10:0101247 | 377 | земли населенных пунктов | ----- |

Сведения об образуемом земельном участке (путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:68 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь, кв.м | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-------|--------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | :3У1 | 1447 | земли населенных пунктов | Склады. Код 6.9 |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» 09 2021

№ 1495

О внесении изменения в распоряжение
Администрации города от 30.04.2021
№ 620 «О перераспределении земель
и земельного участка»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города», учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Внести в распоряжение Администрации города от 30.04.2021 № 620 «О перераспределении земель и земельного участка» следующее изменение:
в пункте 1 распоряжения слова «склады (Код 6.9.)» заменить словами «склад (Код 6.9.)».
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

Заместитель Главы города



В.Б. Фомагин

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства-
главному архитектору
В.И. Астраханцеву

| | | | |
|------|---------------|----|---------------|
| от | 08.12.2021 | № | 09-02-10977/1 |
| на № | 02-02-10204/1 | от | 26.11.2021 |

Уважаемый Владимир Иванович!

На Ваше обращение о подготовке заключения и предварительного расчета стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенном по улице Инженерной в городе Сургуте сообщаем следующее.

Сотрудниками муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство» осуществлен выезд на указанную территорию, в результате которого установлено, что зеленые насаждения на земельном участке отсутствуют.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
17B576000CAD0F9A49648D4BBA933696
Владелец:
Киселёв Кирилл Сергеевич
Действителен: 16.04.2021 с по 16.04.2022

К.С. Киселёв

Исполнитель:

Кугубаев Владимир Алиевич
Главный специалист отдела по охране
окружающей среды, природопользованию
и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства
тел. (3462) 52-45-65

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

19.01.2022 № 377

На исх. № 02-02-185/2 от 14.01.2022

На вх. № 299 от 17.01.2022

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства
Смычковой Т.И.

О возможности подключения

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенном по адресу г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования склад (Код 6.9) существует.

Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка на сегодняшний день составляет $Q_{\text{общ}}=0,5$ Гкал/ч при условии получения согласования подключения данной нагрузки от смежной организации ООО «СГЭС».

Точка присоединения – магистральные сети теплоснабжения 2Ду300мм в надземном исполнении от П-5 до ЦТП-90, проектируемый узел трубопроводов УТ проект в районе неподвижной опоры (см. схему в Приложении 1).

Вместе с тем, порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения регламентируется требованиями Постановления Правительства РФ от 5 июля 2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ», в связи с чем правообладателю земельного участка или органу местного самоуправления в адрес СГМУП «ГТС» необходимо направить запрос с указанием тепловых нагрузок и приложением необходимого пакета документов. С формой запроса Вы можете ознакомиться на сайте СГМУП «ГТС» (<http://surgutgts.ru>) в разделе «Подключение».

При этом вышеуказанная тепловая нагрузка в размере 0,5 Гкал/ч подлежит резервированию предприятием в течении **трех месяцев** со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к



централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:3411.

Одновременно уведомляем, что в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №98-нп от 07.12.2021г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2022 год» (далее – Приказ), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2022 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению к данному Приказу.

Приложение:

1 . Фрагмент схемы сетей теплоснабжения по ул. Инженерная на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер

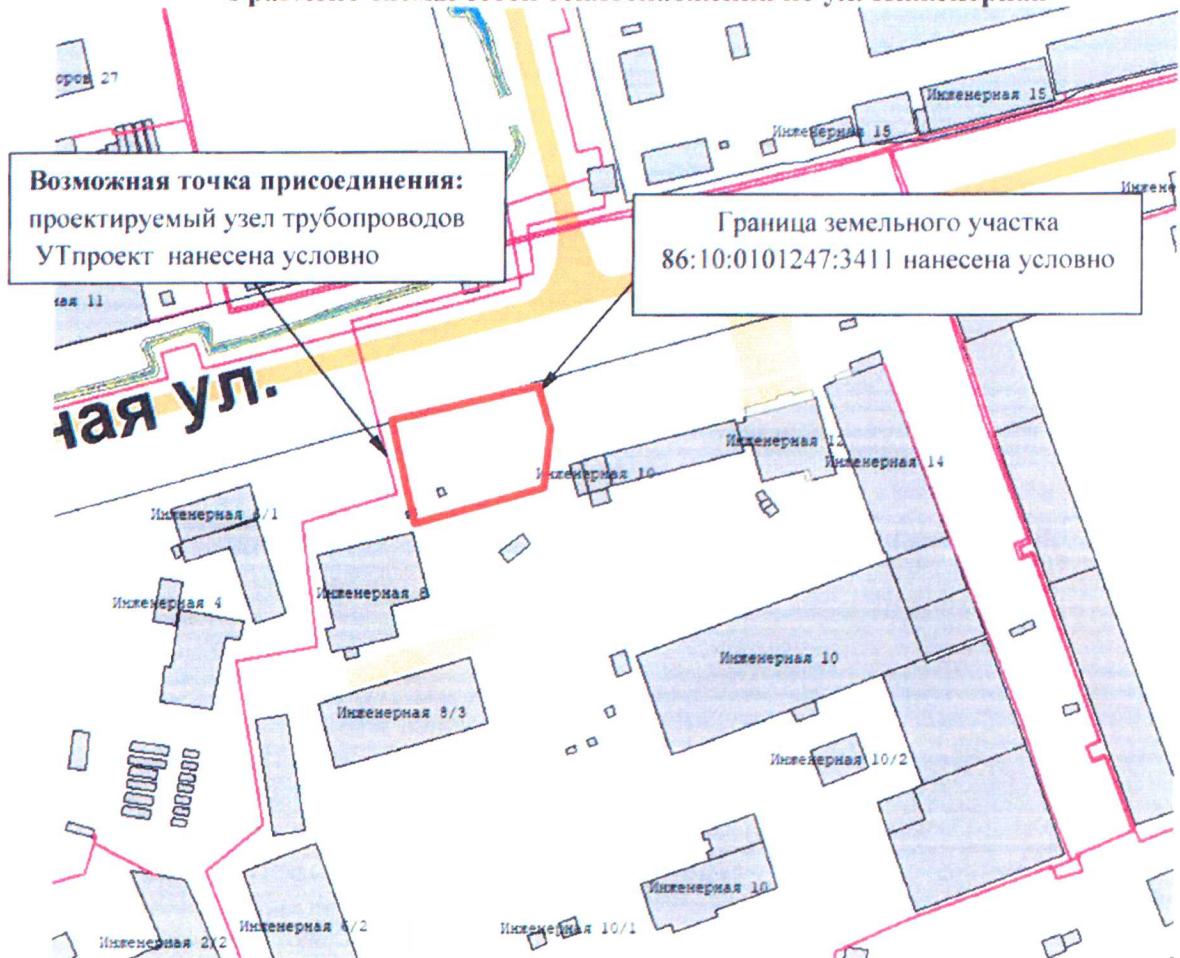


С.А. Кузьминых

Заместитель начальника отдела ТО
Шабельник М.К.
+7 (3462) 52-43-37



Фрагмент схемы сетей теплоснабжения по ул. Инженерная





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422

Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41

Факс: (3462) 52-33-38

<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru

ОГРН 1028600592470

ИНН/КПП 8602016725/860201001

Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства

Т.И. Смычковой

21.01.2022 № 166/04

На исх. № 02-02-184/2 от 14.01.2022 г.

ДАиГ № 02-01-221/2
от 24.01.2022

Уважаемая Татьяна Ивановна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:

Водоснабжение:

1 вариант:

-от существующего водовода Д-400мм, идущего по ул. Рационализаторов в ВК-1, при необходимости выполнить реконструкцию камеры ВК-1.

Подключение выполнить одной врезкой и увязать с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101004:2, расположенным по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, ул. Инженерная, 11 в адрес которых была выдана аналогичная точка подключения.

2 вариант:

-от существующей объектовой сети водоснабжения, идущей к ООО ТК «Аскания», по ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети.

Водоотведение:

1 вариант:

-к строящемуся напорному канализационному коллектору 2Д-315мм (ПЭ) по улице Инженерная с устройством канализационной камеры. На территории объекта необходимо предусмотреть устройство КНС с прокладкой напорных сетей до места врезки.

2 вариант:

-к существующей объектовой сети водоотведения, идущей к ООО ТК «Аскания», по ул. Инженерная, 10, 10/2, при условии согласования с собственником сети.

2. Актуальная информация о плате за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

3. Объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого назначения в границах территории запрашиваемого земельного участка отсутствуют.

По территории запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411 проходят объектовые инженерные сети водоснабжения и водоотведения ООО ТК «Аскания».

4. Дополнительно сообщаем, что в соответствии со ст. 106 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 18.03.2020) ЗСО водозаборных скважин относится к зонам с особыми условиями использования территории.

В 2020 году СГМУП «Горводоканал» разработан пакет документов с приложением текстового и графического описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, с перечнем координат характерных точек границ такой зоны, подготовлены карт - планы для действующих водозаборов.

На сегодняшний день сведения о ЗСО для водозаборных скважин промузлов внесены в ЕГРН, интересующую информацию, возможно получить обратившись в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УрФО.

Для выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо направить в наш адрес, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

Приложение:

1. Схема размещения земельного участка - на 1 л.
2. Информация о плате за подключение - на 1 л.

Главный инженер



К.А. Щербаков



Исполнитель:
Ведущий инженер технического отдела
Ирина Геннадьевна Слободенюк
Тел.: 58-99-59 доб. 122#

Схема



Информация о плате за подключение

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п. 13 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к централизованной системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена **в размере 1064,90 руб. за 1 м³/сут** (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **11079,55 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 100мм, способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- в размере **12681,82 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере **13542,20 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм (включительно), способ прокладки сетей – открытый, материал – полиэтилен.

- На основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении тарифов на подключение (техническое присоединение) к централизованной системе водоотведения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» от 09.12.2021г. №120-нп на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости:

- Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку установлена **в размере 312,02 руб. за 1 м³/сут** (с учётом НДС)

- Ставка тарифа на подключение (технологическое присоединение) за протяженность установлена:

- в размере **11788,08 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 150мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

- в размере **10308,66 руб. за 1 м** (с учётом НДС) для трубопроводов диаметром 200мм, способ прокладки сетей – открытый материал – полиэтилен.

Тарифы, указанные выше, применяются в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

Для получения информации о плате за подключение на 2023 год необходимо обратиться после 10 января 2023 года.

Главный инженер



К.А. Щербаков

2.24



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

“ 30 ” 11 2021 г. № 1602-02

на № 02-02-10208/1 от 26.11.2021 г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Валгушкину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования – склад (Код 6.9).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора

В.А. Стасюк

Исполнитель:
Гл. инженер Гильманов М.Г.
Тел.: +79128166737

ДАиГ № 02-01-7111/1
от 30.11.2021

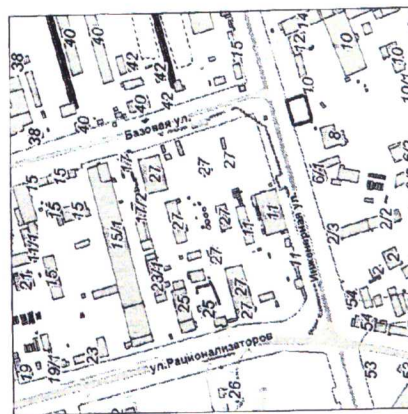
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования - склад (Код 6.9)
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 982692,09 | 3577359,57 |
| 2 | 982700,03 | 3577387,49 |
| 3 | 982699,24 | 3577387,77 |
| 4 | 982699,61 | 3577388,89 |
| 5 | 982700,36 | 3577388,62 |
| 6 | 982704,23 | 3577402,22 |
| 7 | 982672,50 | 3577411,08 |
| 8 | 982671,56 | 3577407,89 |
| 9 | 982668,93 | 3577398,14 |
| 10 | 982662,73 | 3577374,95 |
| 11 | 982660,97 | 3577368,37 |
| 12 | 982692,09 | 3577359,57 |

Ситуационный план



□ - границы земельного участка

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247 3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования - склад (Код 6.9)
Масштаб 1:1000

МКУ «ДЭАЗИС»

На схеме границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут ул. Инженерная в зоне производства работ сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения, сети наружного освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗИС» отсутствуют.

За пределами указанного участка производство земляных работ НЕ СОГЛАСОВАНО

Данное согласование является основанием для производства земляных работ.

Срок действия согласования - 1 год

ОЗСТВСКВ

Тел./факс 31-90-15

СОГЛАСОВАНО

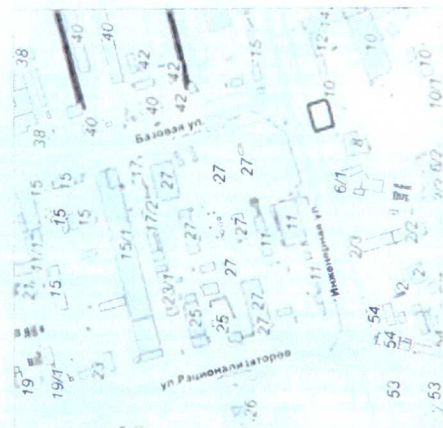
Подпись

30.11.2020

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 982692,09 | 3577359,57 |
| 2 | 982700,03 | 3577387,49 |
| 3 | 982699,24 | 3577387,77 |
| 4 | 982699,61 | 3577388,89 |
| 5 | 982700,36 | 3577388,62 |
| 6 | 982704,23 | 3577402,22 |
| 7 | 982672,50 | 3577411,08 |
| 8 | 982671,56 | 3577407,89 |
| 9 | 982668,93 | 3577398,14 |
| 10 | 982662,73 | 3577374,95 |
| 11 | 982660,97 | 3577368,37 |
| 12 | 982692,09 | 3577359,57 |

Ситуационный план



границы земельного участка

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtdinfo@admsurgut.ru



Заместителю директора
Департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

На письмо исх. №02-02-10209/1 от 26.11.2021 г.

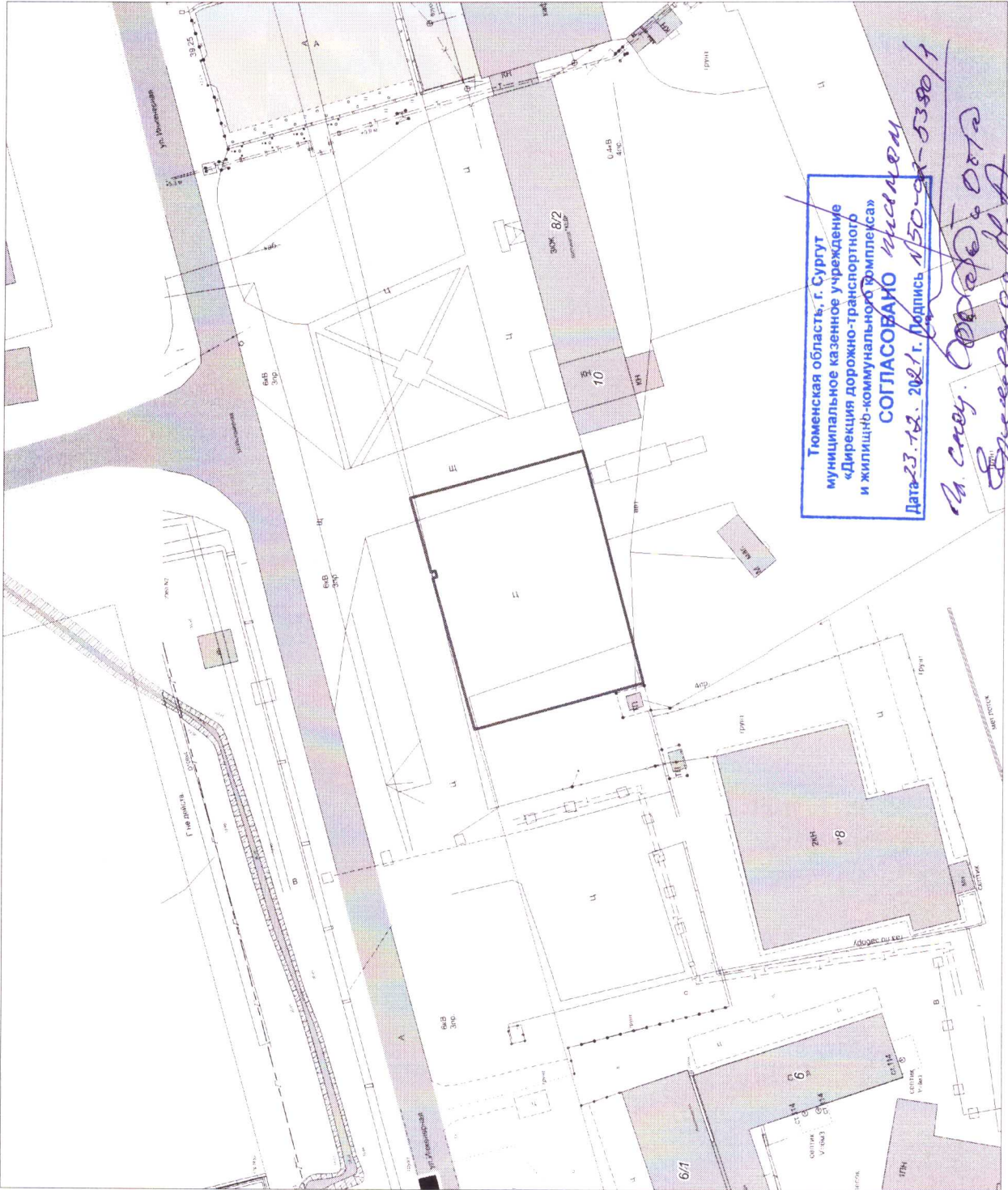
Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схемы границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Инженерная с видом разрешенного использования – склад (Код 6.9), доводим до Вашего сведения, что в границах данных территорий - инженерная, дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся на балансе МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

Директор

Д.В. Лифанов

Ефименко Николай Анатольевич
8(3462) 26-85-91
Тарасова Татьяна Евгеньевна

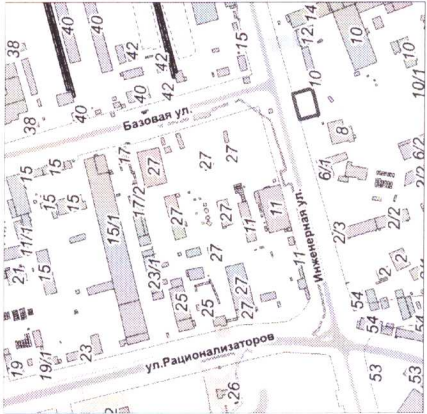
Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования - склад (Код 6 9)
Масштаб 1:1000




Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 982692,09 | 3577359,57 |
| 2 | 982700,03 | 3577387,49 |
| 3 | 982699,24 | 3577387,77 |
| 4 | 982699,61 | 3577388,89 |
| 5 | 982700,36 | 3577388,62 |
| 6 | 982704,23 | 3577402,22 |
| 7 | 982672,50 | 3577411,08 |
| 8 | 982671,56 | 3577407,89 |
| 9 | 982668,93 | 3577398,14 |
| 10 | 982662,73 | 3577374,95 |
| 11 | 982660,97 | 3577368,37 |
| 12 | 982692,09 | 3577359,57 |

Ситуационный план



 - границы земельного участка

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения



Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»
Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

01.12.2021 № ПТЭ/11911
На 02-02-10200/1 от 26.11.2021

О предоставлении информации

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю. В. Валгушкину
ул. Восход, 4, г. Сургут,
ХМАО-Югра, 628404
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35
e-mail: dag@admsurgut.ru

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования – склад (Код 6.9) сообщая, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее - Филиал) на данном земельном участке нет.

Также сообщая, что Филиал располагает свободной мощностью в размере 30 МВт на ПС 110/10/10 кВ Чёрный Мыс и готов выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 10-0,4 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Инженерная.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.07.2020 № 1716-р внесены изменения в распоряжение Правительства Российской Федерации от

ДАиГ № 02-01-7181/1
от 02.12.2021

31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации».

Введен этап «Оптимизация процедуры размещения объектов электросетевого хозяйства на этапе разработки документации по планировке территорий», обеспечение участия организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства в рассмотрении и согласовании указанной документации (п. 4.1 раздела 4 «Обеспечивающие факторы»).

В связи с этим прошу направлять документацию в адрес Филиала на согласование и дальнейшего направления предложений по планировке территорий, в адрес органов местного самоуправления, в том числе и в части перспективного развития электрических сетей.

Первый заместитель директора –
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин

Граф Егор Александрович,
(3462) 77-35-26



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел. факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prm@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 4525 0000 411
БИК 044 525 411
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва

Исх № 1739 от 08.12.2021г.

На Ваш исх. № 02-02-10201/1
от 26.11.2021г.
(вх. № 2613 от 29.11.2021)

**Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Ю.В. Валгушкину**

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, с видом разрешенного использования – склад (Код 6.9), сообщаем, что в границах земельного участка сети газораспределения отсутствуют.

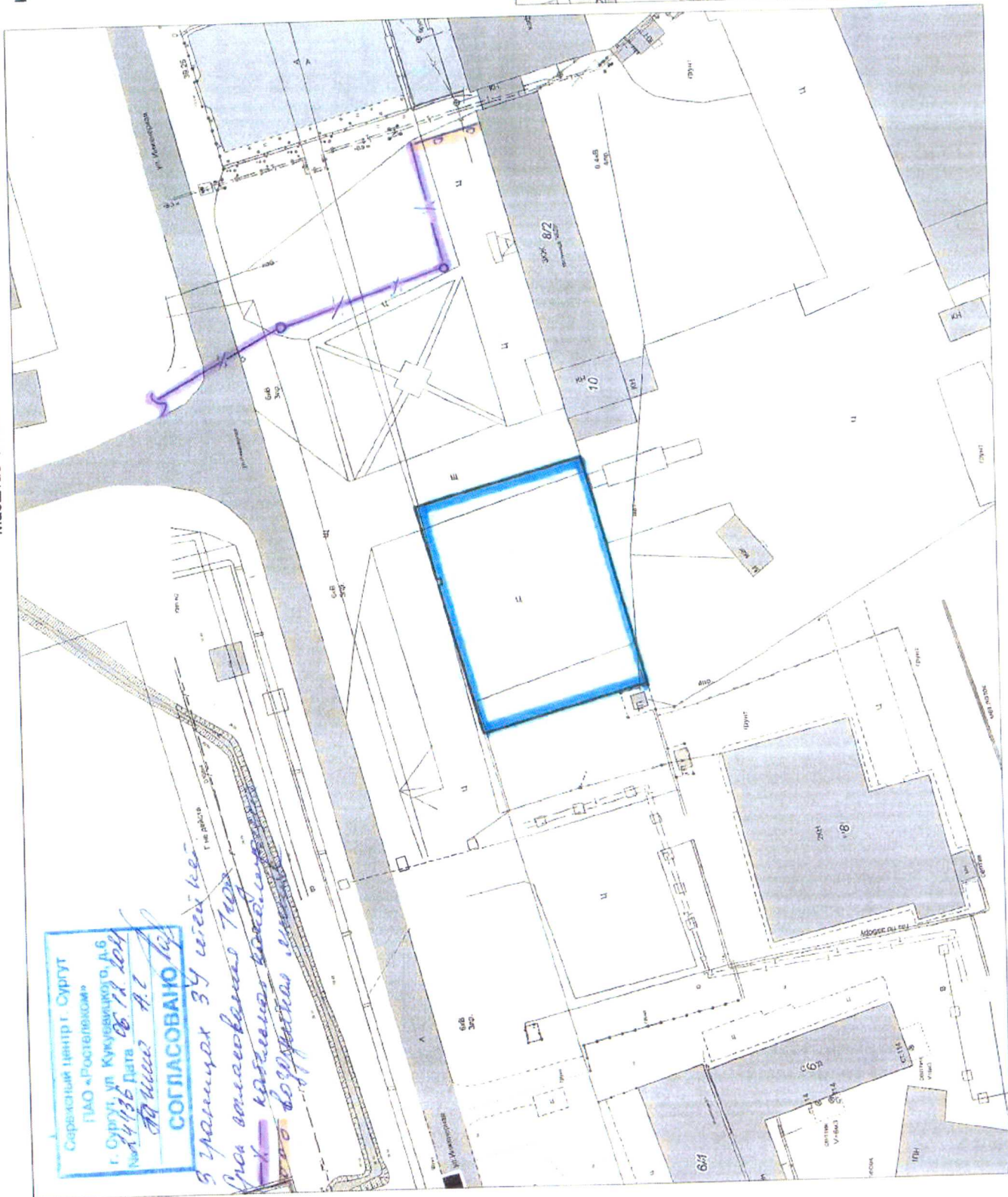
Подключение газопользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее Правила).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяется в соответствии с решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры).

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования - склад (Код 6.9)
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 982692,09 | 3577359,57 |
| 2 | 982700,03 | 3577387,49 |
| 3 | 982699,24 | 3577387,77 |
| 4 | 982699,61 | 3577388,89 |
| 5 | 982700,36 | 3577388,62 |
| 6 | 982704,23 | 3577402,22 |
| 7 | 982672,50 | 3577411,08 |
| 8 | 982671,56 | 3577407,89 |
| 9 | 982668,93 | 3577398,14 |
| 10 | 982662,73 | 3577374,95 |
| 11 | 982660,97 | 3577368,37 |
| 12 | 982692,09 | 3577359,57 |

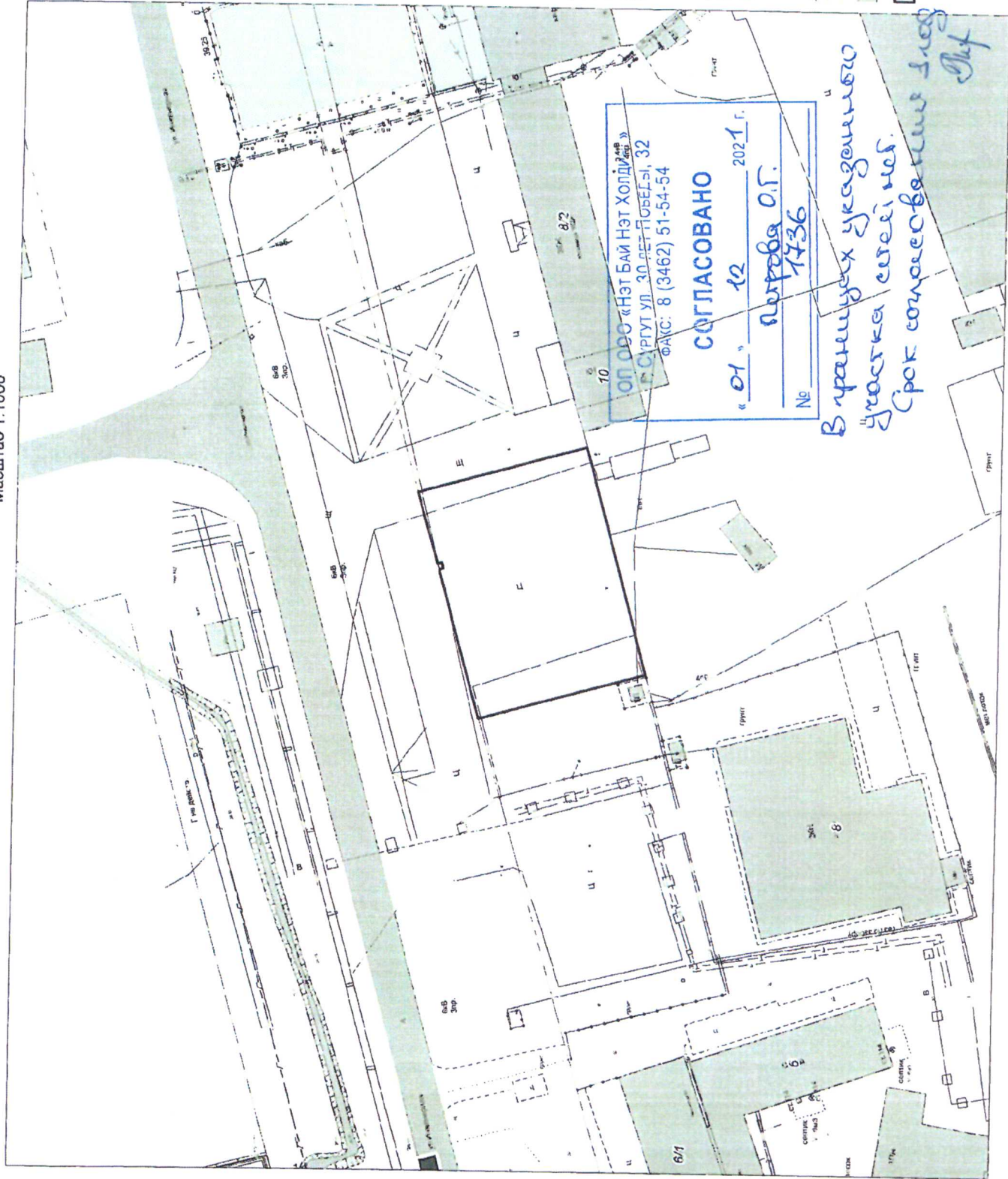
Ситуационный план



- границы земельного участка

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования - склад (Код 6.9)

Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

| Номер | X | Y |
|-------|-----------|------------|
| 1 | 982692,09 | 3577359,57 |
| 2 | 982700,03 | 3577387,49 |
| 3 | 982699,24 | 3577387,77 |
| 4 | 982699,61 | 3577388,89 |
| 5 | 982700,36 | 3577388,62 |
| 6 | 982704,23 | 3577402,22 |
| 7 | 982672,50 | 3577411,08 |
| 8 | 982671,56 | 3577407,89 |
| 9 | 982668,93 | 3577398,14 |
| 10 | 982662,73 | 3577374,95 |
| 11 | 982660,97 | 3577368,37 |
| 12 | 982692,09 | 3577359,57 |

Ситуационный план

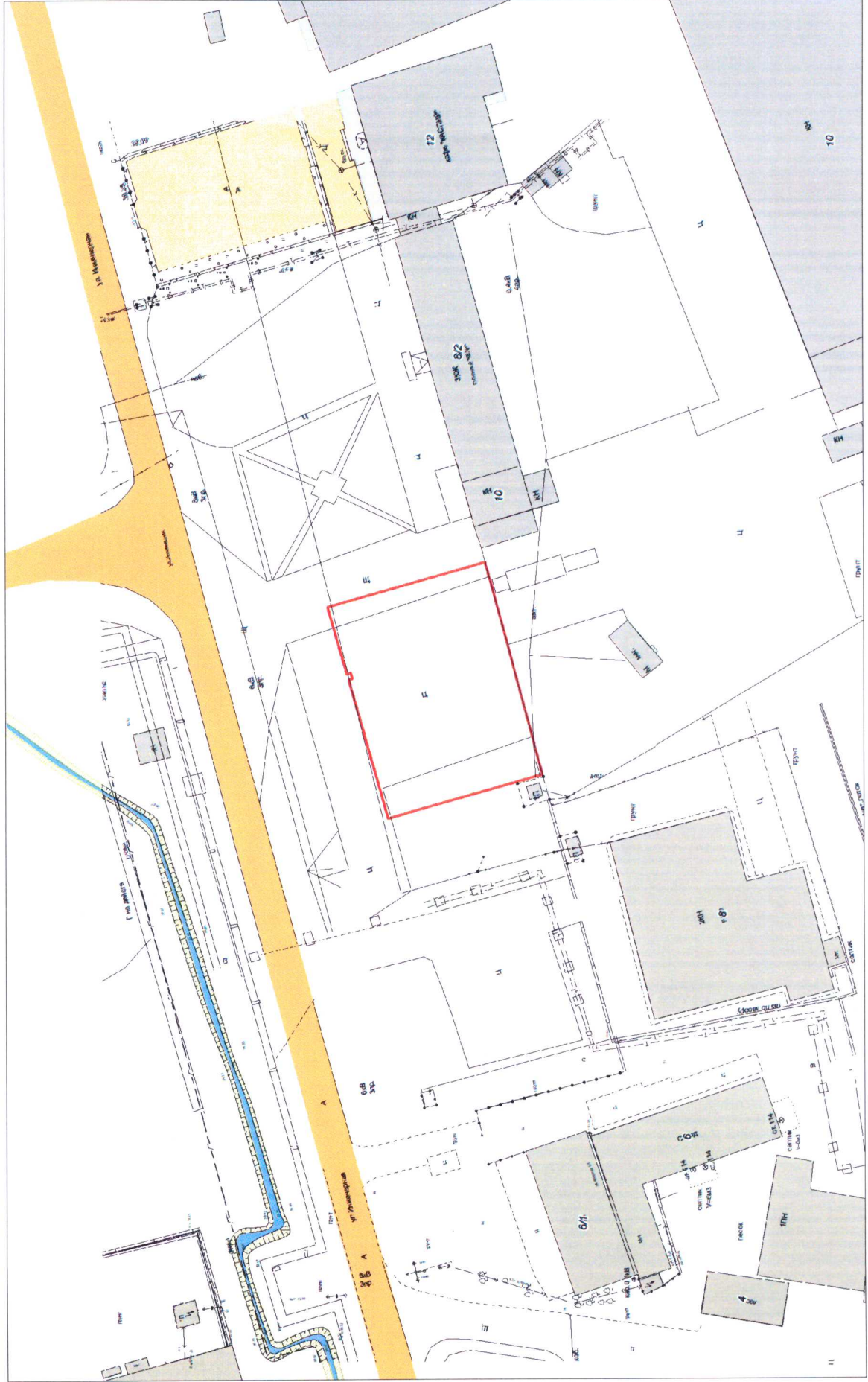


□ - границы земельного участка

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

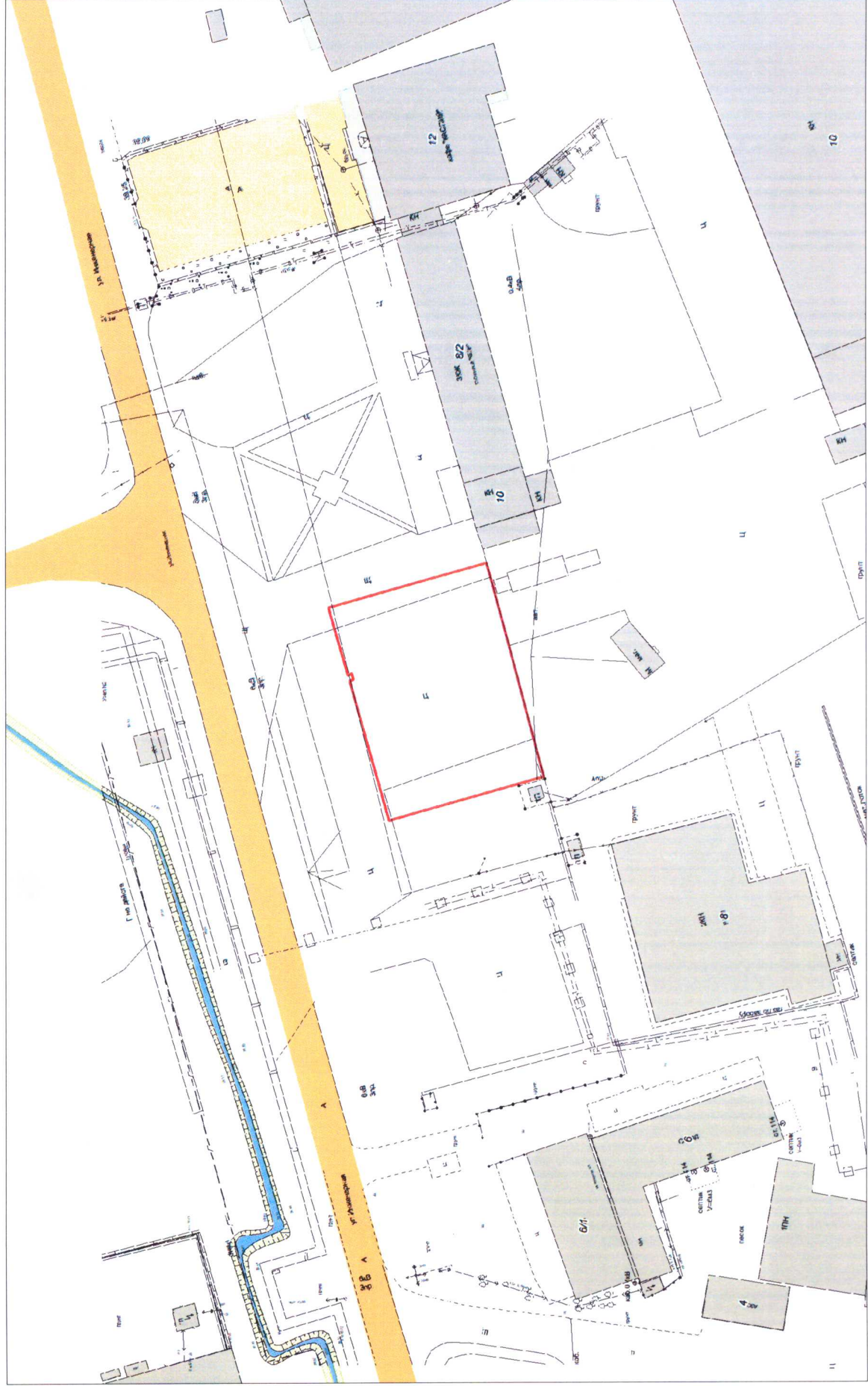
Схема инженерных сетей
Масштаб 1:1000



- границы земельного участка



Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101247:3411, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Инженерная, вид разрешенного использования - склад (Код 6.9)
Масштаб 1:1000



- границы земельного участка

